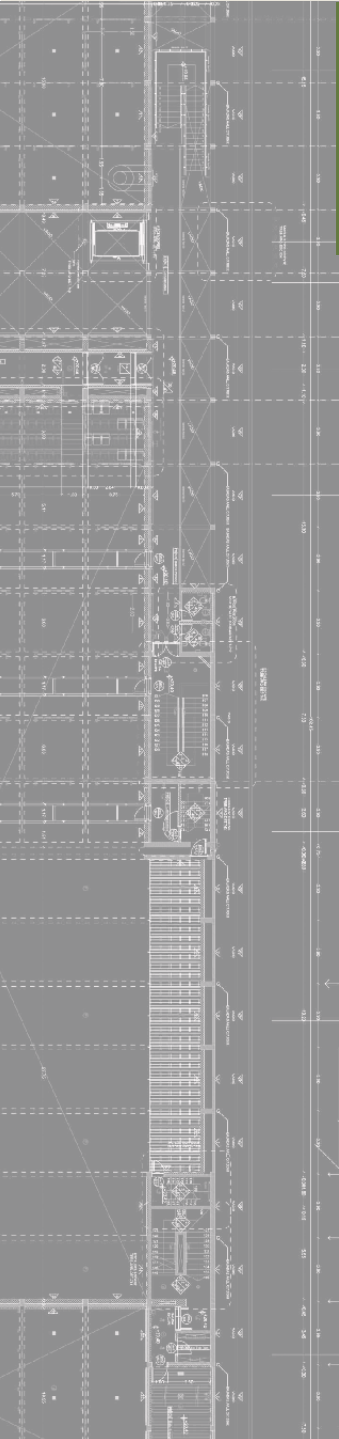




GRUPONEXO



ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS



# GRUPONEXO

**Gruponexo** nace el año 2011 a través de la unión de sus actuales socios, Cristian Dussillant Huidobro y Jorge Reyes Ithurbide, Constructores Civiles de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con más de 20 años de experiencia en el rubro inmobiliario y de la construcción. La empresa está formada por un equipo de profesionales que se identifican con el sello Gruponexo: capacidad de adaptación, flexibilidad y orientación de servicio al cliente. Esto nos permite enfrentar Asesorías e Inspección Técnica de Obras en diversas industrias. En 2017 se integró al grupo Sebastián Freire Abad para liderar el servicio de Gerenciamiento de Proyectos, aportando su experiencia como mandante en importantes proyectos a nivel nacional.

**Nuestro Desafío:** ofrecer un servicio integral en las áreas de ingeniería y construcción para satisfacer transversalmente las expectativas de sus clientes, optimizando los recursos disponibles para cada proyecto.

**Nuestra Misión:** asesorar, inspeccionar y coordinar Proyectos de Construcción en el área de Retail, edificación y minería para optimizar los recursos de nuestros clientes.

**Nuestra Visión:** Ser líderes en las áreas de ingeniería y construcción a través de un servicio profesional que da confianza y satisfacción a nuestros clientes.



- *Gerenciamiento y Administración de Proyectos*
- *Due Diligence*
- *Inspección Técnica de Obras*
- *Coordinación de Proyectos*
- *Licitación y Adjudicación de Obras*

**Gruponexo** presta Servicios de Asesoría y Gestión de Proyectos en las áreas de la Ingeniería y Construcción para proyectos Comerciales, Edificación, Obras Civiles y Minería. Nuestro principal objetivo es entregar un servicio de calidad, que satisfaga de manera integral las expectativas de cada cliente, cumpliendo lo previsto en cuanto a los costos, plazos y calidad establecidos, y en base a una relación profesional comprometida y de plena confianza.

1.200.000m<sup>2</sup>



- *RETAIL / COMERCIAL*
- *EDIFICACION HABITACIONAL / OFICINA*
- *INSTITUCIONAL / OBRAS PUBLICAS*
- *MINERIA / INDUSTRIAL*

Los pilares intransables del servicio **Gruponexo** se basan en la atención personalizada de nuestros clientes y el foco en la adaptabilidad hacia sus necesidades, característica que nos han permitido trabajar con un portafolio de proyectos que acumulan más de UF 4.500.000.

Nuestra vasta experiencia en Gerenciamiento de Proyectos e Inspección Técnica de Obras incluyen más de 1.200.000 m<sup>2</sup>, tanto en obras nuevas, habilitaciones y remodelaciones. A la fecha, hemos participado en más de 400 proyectos en las distintas regiones del país.

UF 4.500.000



Strip Center y Habilitación  
Supermercado Tottus - Arauco Express

Mandante: Arauco Express  
Proyecto: Strip Center y Habilitación Supermercado Tottus  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2015  
Superficie: 7.760 mt2



Paseo Colina

Mandante: BICEVIDA Compañía de Seguros  
Proyecto: Paseo Colina  
Ubicación: Colina - Región Metropolitana  
Año: 2018 - 2019  
Superficie: 9.700 mt2



Mall Parque Angamos

Mandante: Parque Arauco  
Proyecto: Mall Parque Angamos  
Ubicación: Antofagasta - II Región  
Año: 2017 - 2018  
Superficie: 27.500 mt2



SMU

Mandante: SMU  
Proyecto: Remodelación Unimarc Santa María de Manquehue  
Ubicación: Santiago - Región Metropol.  
Año: 2019  
Superficie: 1.320 mt2



Bazar Gourmet

Mandante: Parque Arauco  
Proyecto: Bazar Gourmet  
Ubicación: Santiago - Región Metropol.  
Año: 2018  
Superficie: 2.100 mt2



Brunapoli

Mandante: Brunapoli  
Proyecto: Brunapoli  
Ubicación: Mall Vivo Los Trapenses Santiago - Región Metropol.  
Año: 2014  
Superficie: 27.500 mt2



Rentas Falabella

Mandante: Rentas Falabella  
Proyecto: Reparación de Cubierta Centro de Distribución Sodimac  
Ubicación: Lo Espejo - Región Metropolitana  
Año: 2019  
Superficie: 27.500 mt2



Paseo Comercial San Felipe

Mandante: BICEVIDA Compañía de Seguros  
Proyecto: Paseo Comercial San Felipe  
Ubicación: San Felipe - V Región  
Año: 2019  
Superficie: 17.400 mt2



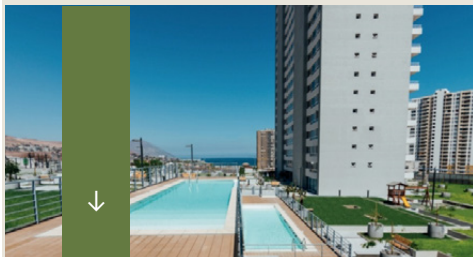
Walmart

Mandante: Walmart  
Proyecto: Remodelación Líder Buenaventura  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2015  
Superficie: 17.500 mt2

## RETAIL / COMERCIAL

En cuanto a Gerenciamiento de Proyectos, **Gruponexo** ejecuta de manera integral las etapas de planificación, desarrollo, control y administración de cada proyecto, liderando a los profesionales involucrados de manera transversal, y optimizando recursos para maximizar los beneficios del mandante. A lo largo de su historia, Gruponexo ha participado en importantes proyectos de Supermercados, Centros Comerciales, Sucursales Bancarias, Strip Centers, Restoranes, Tiendas menores, entre otros.





Edificio Antofagasta Sur - Pocuro

Mandante: Inmobiliaria Pocuro  
Proyecto: Edificio Antofagasta Sur  
Ubicación: Antofagasta - III Región  
Año: 2017  
Superficie: 25.000 mt2



Edificio Eliodoro Yáñez - Surinvest

Mandante: Surinvest  
Proyecto: Edificio Eliodoro Yáñez  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2016  
Superficie: 4.200 mt2



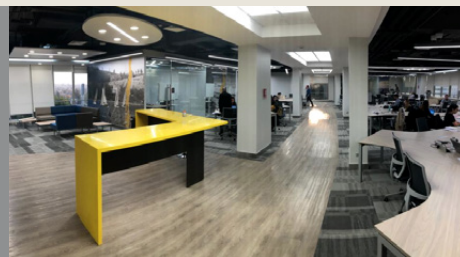
Edificio Hernando de Aguirre - Surinvest

Mandante: Surinvest  
Proyecto: Edificio Hernando de Aguirre  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2016  
Superficie: 1.160 mt2



Condominio Los Maitenes

Mandante: Inmobiliaria Noval  
Proyecto: Condominio Los Maitenes  
Ubicación: La Serena - IV Región  
Año: 2016  
Superficie: 160 y 3 edificios de 5 pisos



Oficinas Chilexpress

Mandante: Chilexpress  
Proyecto: Habitación nuevas Oficinas Chilexpress  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2019  
Superficie: 2.478 mt2



Habitación Oficina Cámara Chilena de la Construcción

Mandante: Cámara Chilena de la Construcción  
Proyecto: Habitación Oficina Cámara Chilena de la Construcción  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2017  
Superficie: 6.500 mt2

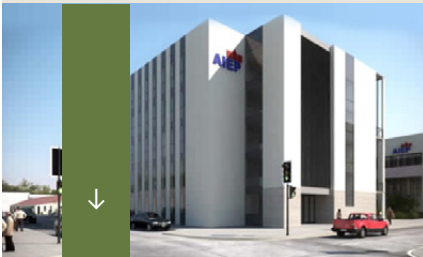


Creative Campus

Mandante: Inmobiliaria Hispano  
Proyecto: Edificio Oficina Creative Campus  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2017  
Superficie: 1.467 mt2

## EDIFICACION HABITACIONAL / OFICINA

Edificación Habitacional y de Oficinas, es otra de las áreas de acción de **Gruponexo**, por medio de la ejecución de servicios de Coordinación de Proyectos, Licitación de Obras, Asesoría e Inspección Técnica de Obra, supervisando las principales partidas y controlando la calidad, plazo y avance económico del proyecto. Como empresa hemos participado en Proyectos de Edificación en Altura Habitacional en distintas comunas de la Región Metropolitana y a Nivel Nacional. A propósito de habilitación de Oficinas, entregamos servicios a importantes empresas nacionales, entre ellas, la Cámara Chilena de la Construcción, Instituciones Bancarias, empresas de servicios, etc.



AIEP Chillan

Mandante: AIEP  
Proyecto: Habilitación AIEP Chillan  
Ubicación: Chillan – VIII Región  
Año: 2014  
Superficie: 820 mt2



Banco BBVA, Costanera Center

Mandante: BBVA  
Proyecto: Banco BBVA – Costanera Center  
Ubicación: Santiago – Región Metropolitana  
Año: 2015  
Superficie: 520 mt2



Dunulaster

Mandante: Colegio Dunulaster  
Proyecto: Ampliación Colegio Dunulaster  
Ubicación: Peñalolén, Santiago – Región metropolitana  
Año: 2018  
Superficie: 4.280 mt2



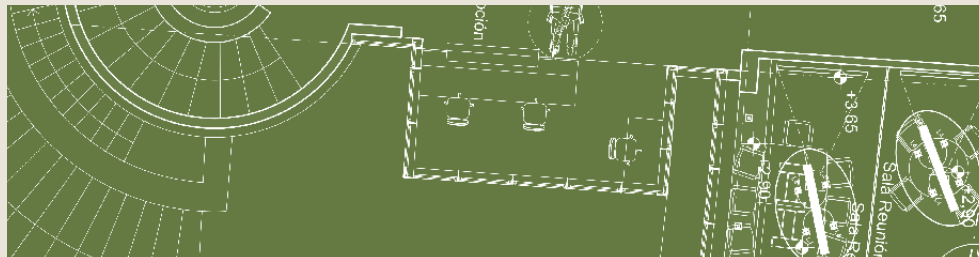
Bupa

Mandante: Bupa  
Proyecto: Remodelación Clínica Reñaca  
Ubicación: Reñaca – V Región  
Año: 2016  
Superficie: 2.450 mt2



Policlínico UDD

Mandante: Universidad del Desarrollo  
Proyecto: Policlínico UDD  
Ubicación: San Carlos de Apoquindo, Santiago – Región Metropolitana  
Año: 2014  
Superficie: 1.670 mt2



Universidad Católica de Valparaíso

Mandante: Universidad Católica de Valparaíso  
Proyecto: Casa de Cultura, Facultad de Arquitectura  
Ubicación: Valparaíso - V Región  
Año: 2018  
Superficie: 1.250 mt2



Universidad de Chile

Mandante: Universidad de Chile  
Proyecto: Sede Química, Campus Gómez Millas  
Ubicación: Santiago – Región Metropolitana  
Año: 2019  
Superficie: 6.000 mt2

## INSTITUCIONAL / OBRAS PÚBLICAS

En Chile, la Ley General de Urbanismo y Construcciones define a los Inspectores Técnicos de Obras como los responsables de supervisar que todo el proceso se ejecute conforme a las normas y características de los permisos aprobados. Son ellos los encargados de dar cumplimiento a los proyectos de arquitectura, cálculo estructural y de especialidades, incluidos los planos y sus especificaciones técnicas. Su labor es tan relevante que en edificios de uso público (colegios, universidades Estatales y privadas, Centros Médicos, Laboratorios de Salud y Clínicas, entre otros) su participación es obligatoria.



MINERA CANDELARIA, Instalación Geotextil Tranque de Relave

Mandante: Minera Candelaria  
Proyecto: Ampliación Tranque de Relave Tierra Amarilla  
Ubicación: Copiapó - II Región  
Año 2013 - 2014



MINERA CANDELARIA, Túnel Falso Banco, Rajo Mina Acceso Candelaria Norte

Mandante: Minera Candelaria  
Proyecto: Túnel Falso Banco, Rajo Mina Acceso Candelaria Norte  
Ubicación: Copiapó - II Región  
Año: 2014



MINERA CANDELARIA Inspección, Reparación Estanques de Petróleo

Mandante: Minera Candelaria  
Proyecto: Inspección Reparación Estanques de Petróleo Tierra Amarilla  
Ubicación: Copiapó  
Año: 2015



GTD, Central Hidroeléctrica Las Vertientes.

Mandante: GTD  
Proyecto: Central Hidroeléctrica Las Vertientes.  
Ubicación: Pirque - Región Metropolitana  
Año: 2013  
Presupuesto 56.026 UF



CHILEXPRESS, Ampliación Centro de Distribución Enea.

Mandante: CHILEXPRESS  
Proyecto: Túnel de Conexión y Ampliación Centro de Distribución ENEA  
Ubicación: Pudahuel - Región Metropolitana  
Año: 2018



Estación de Servicio Shell Arauco

Mandante: ENEX  
Proyecto: Estación de Servicio Shell Arauco  
Ubicación: Santiago - Región Metropolitana  
Año: 2017  
Superficie: 5.300 mt2

## MINERIA / INDUSTRIAL

**Gruponexo** ha trabajado con empresas del sector minero entregando valor, experiencia y un equipo técnico y multidisciplinario capaz de generar soluciones en los tiempos requeridos por el cliente. Nuestra experiencia y trayectoria nos permite ofrecer servicios en diferentes etapas y aspectos del desarrollo de proyectos mineros. En cada una de ellas abordamos y controlamos de manera estricta el cumplimiento de las políticas y normas de seguridad, protección ambiental y estándares establecidos por las diferentes empresas que requieren de nuestros servicios y soluciones.





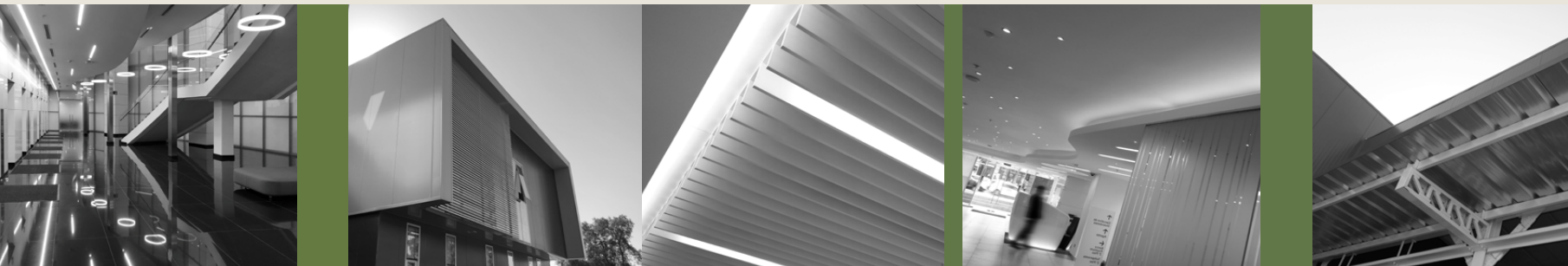
**Cristian Dussailant**  
Socio - Gerente General



**Jorge Reyes Ithurbide**  
Socio - Gerente de Área de  
Inspección Técnica de Obra

Fuente | Ediciones Especiales El Mercurio | Viernes 12 de Abril de 2019

*“Nuestras ventajas competitivas radican principalmente en las características de nuestra visión, vale decir, la capacidad de adaptación, flexibilidad y orientación de servicio al cliente. Además, los socios participan en forma activa y permanente imprimiéndole un sello personalizado a cada uno de los servicios que prestamos”, señala el Gerente General Cristian Dussailant. Destaca que todos los socios de Gruponexo han sido mandantes a lo largo de su carrera profesional, experiencia o visión que es traspasada a todo el equipo que integra la empresa, desarrollando características como flexibilidad, adaptación y una clara orientación de servicio. “También, como una medida para asegurar la calidad del servicio, contamos con un sistema de gestión que establece procedimientos de trabajo permitiendo un mismo estándar en nuestros diferentes proyectos”.*



ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

Alonso de Córdova 5870, of. 1602  
Las Condes, Santiago  
Central: 2 2982 5423  
Celular: +569 7107 5352  
[www.gruponexo.cl](http://www.gruponexo.cl)  
[contacto@gruponexo.cl](mailto:contacto@gruponexo.cl)

